

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0132

Předmět odhadu: **Pozemek v obci Suchdol nad Lužnicí**



Popis předmětu odhadu:

- Pozemek parc. č. 1014/7 o výměře 2047 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

**Nemovitost v Katastrálním území Suchdol nad Lužnicí [759147] dle Listu Vlastnictví č. 1614 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.**

**Popis nemovitosti:** Jedná se o rovinný pozemek se všesměrnou orientací vedený jako trvalý travní porost. Pozemek se nachází v centru města Suchdol nad Lužnicí a přiléhá k hlavní mezinárodní silnici vedoucí na 11km vzdálený hraniční přechod s Rakouskem. Na pozemku nejsou žádné inženýrské sítě. Podle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelném území s využitím pro technickou infrastrukturu

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.



Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1 300 000,- Kč**

Slovy: (Jedemiliontřístatisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **23.05.2018**

.....  
Radek Pilař